

# Brandverzekering

Informatiedocument over het verzekeringsproduct



## DVV Verzekeringen

DVV Verzekeringen is een merk- en handelsnaam van Belins NV – een Belgische verzekeringsonderneming erkend onder het nummer 0037, RPR Brussel BTW BE 0405.764.064 - Karel Rogierplein 11 te 1210 Brussel - I/0037-CW80/032016/01/2018

Dit document heeft als doel u een overzicht te geven van de voornaamste dekkingen en uitsluitingen met betrekking tot deze verzekering. Dit document werd niet gepersonaliseerd op basis van uw specifieke behoeften en de erin opgenomen informatie is niet exhaustief. Voor bijkomende informatie gelieve de contractuele en précontractuele voorwaarden te raadplegen aangaande dit verzekeringsproduct.

### Welk soort verzekering is dit?

Cocoon is een verzekeringsovereenkomst met als doel het gebouw en/of de inboedel van de verzekerde te beschermen. Vanuit dat opzicht vergoedt de verzekeraar de materiële schade aan de verzekerde goederen waarvan de verzekerde eigenaar is en de schade waarvoor de verzekerde aansprakelijk is als huurder of bewoner.



### Wat is verzekerd?

#### Basiswaarborgen:

- ✓ Brand
- ✓ Verschroeïing zonder ontvlaming
- ✓ Ontploffing en implosie
- ✓ Ontdooïing
- ✓ Blikseminslag
- ✓ Aanbotsen door voorwerpen die aan anderen toebehoren
- ✓ Abnormale uitstoot van rook of roet
- ✓ Inbraak en daden van vandalisme of kwaadwilligheid
- ✓ Diefstal van delen van het gebouw
- ✓ Graftschennis
- ✓ Inwerking van elektriciteit
- ✓ Oververhitting door gebrek aan water in ketels en warm-watertoestellen
- ✓ Arbeidsconflicten en aanslagen
- ✓ Terrorisme
- ✓ Storm en hagel, sneeuw- en ijsdruk
- ✓ Waterschade en schade door minerale oliën
- ✓ Glasbreuk
- ✓ Burgerlijke aansprakelijkheid gebouw (lichamelijke, materiële en immateriële schade)
- ✓ Natuurrampen
- ✓ Bijstand woning 24 uur per dag

#### Optionele waarborgen:

- Diefstal van de inboedel
- Onrechtstreekse verliezen
- Rechtsbijstand: verdediging van de verzekerde, verhaal tegen de aansprakelijke, onvermogen van derden en strafrechtelijke borgstelling)
- Optie Engelse franchise: er wordt geen franchise afgetrokken van de vergoeding als het bedrag van de schade hoger is dan de franchise
- Optie Tuin en sanering van de door stookolie verontreinigde grond
- Optie Media: Alle risico's voor pc's en tablets.



### Wat is niet verzekerd?

#### Zijn niet gedekt door de basiswaarborgen:

- ✗ Opzettelijke of niet-accidentele schade
- ✗ Breuk van niet-vastgemaakte glazen voorwerpen
- ✗ In het risico elektriciteit: schade die onder de waarborg van een leverancier, fabrikant of hersteller valt en de schade aan software en de kosten voor de materiële wedersamenstelling van de gegevens op de informatiedragers
- ✗ Stormschade aan gebouwen die geheel of gedeeltelijk open zijn en aan de inboedel ervan
- ✗ Schade door storm, hagel, sneeuw- en ijsdruk aan constructies die bouwvallig zijn of afgebroken worden, aan reclame- en uithangborden, tenten en voorwerpen die zich buiten bevinden, met uitzondering van tuinmeubelen en barbecues
- ✗ Schade door condensatie, binnendringing via muren, schouwen, deuren en vensters
- ✗ Waterschade aan toestellen of recipiënten, dak of regengoot die het schadegeval hebben veroorzaakt

#### De optionele waarborgen dekken onder andere niet:

- ✗ Diefstal: de loutere verdwijning van voorwerpen
- ✗ Onrechtstreekse verliezen: niet van toepassing voor de waarborgen Burgerlijke aansprakelijkheid gebouw, Diefstal, Rechtsbijstand en de waarborguitbreidingen Verhaal van derden, Verhaal van huurders (of gebruikers) en schatterskosten
- ✗ Rechtsbijstand: geldboetes
- ✗ Optie Tuin: door takken veroorzaakte schade aan voertuigen
- ✗ Optie Media : Esthetische schade, de toestellen die in de eerste plaats dienen voor telefonie

#### Ten laste genomen kosten bij schade:

- + kosten voor blussen, redding en behoud en de kosten voor de herstelling van de tuin die daaruit voortvloeien
- + kosten voor opruiming en afbraak
- + kosten voor huisvesting en gebruiksderiving wanneer het goed onbruikbaar is geworden
- + verhaal van derden
- + medische en begrafeniskosten

Wij stellen u evaluatiesystemen ter beschikking om de te verzekeren bedragen te bepalen en aldus te vermijden dat u onderverzekerd bent. Als u voor een onze evaluatiemethodes kiest, wordt u voor uw volledige schade vergoed, onder voorbehoud van de in de algemene voorwaarden bepaalde franchises en vergoedingslimieten.



#### Zijn er dekkingsbeperkingen?

**Franchise:** een franchise van 250 EUR blijft ten laste van de verzekerde en wordt van de vergoeding afgetrokken, behalve als de verzekerden de optie Franchise hebben genomen. De franchise wordt geïndexeerd en evolueert mee met de index van consumptieprijzen. Als u kiest voor een herstelling in natura voor het gebouw, dan betaalt u geen franchise.

**Maximumvergoedingen:** voor sommige waarborgen geldt een maximumvergoeding. U vindt ze terug in de algemene voorwaarden op.

#### Schade die nooit wordt vergoed:

- ! Schade door slijtage
- ! Waterschade door een gebrek aan voorzorgsmaatregelen bij vorst
- ! Schade veroorzaakt door herstellingen, bouw of verbouwing van het verzekerde gebouw.



#### Waar ben ik gedekt?

Op het in de bijzondere voorwaarden vermelde adres van het in België gelegen risico. Wij dekken ook privégarages op een ander adres, een tijdelijk verblijf (hotel, vakantiewoning of -verblijf, studentenverblijf, tenten of lokalen gehuurd voor familiefeesten, een vervangend verblijf wanneer uw gebouw onbewoonbaar is door een schadegeval), het rusthuis, en in de periode van een verhuizing zowel de nieuwe als de oude woonplaats die in de overeenkomst is verzekerd.



#### Wat zijn mijn verplichtingen?

- Het risico waarheidsgetrouw aangeven bij het afsluiten van de overeenkomst.
- De verzekeraar waarschuwen bij veranderingen van uw gebouw (en van de inboedel als u de waarborg Diefstal hebt genomen) tijdens de looptijd van de overeenkomst.
- Alle nodige maatregelen nemen om een schadegeval te vermijden.
- Een schadegeval aangeven binnen de in de algemene voorwaarden bepaalde termijnen en de schade beperken. Alle nodige maatregelen treffen om de omstandigheden van het schadegeval te voorkomen of te beperken.



#### Wanneer en hoe betaal ik?

U bent verplicht om de premie te betalen na ontvangst van het betalingsverzoek. De premie moet elk jaar worden betaald voor de jaarlijkse vervaldag zoals vastgelegd in de overeenkomst. Wanneer een gespreide premiebetaling mogelijk is (halfjaarlijks, driemaandelijks, maandelijks), dan kan dat extra kosten teweegbrengen.



#### Wanneer begint en eindigt de dekking?

De verzekering treedt in werking op de datum zoals vermeld in de bijzondere voorwaarden, na ondertekening van de verzekeringspolis door beide partijen en de betaling van de eerste premie. De overeenkomst wordt gesloten voor een looptijd van een jaar en wordt stilzwijgend verlengd voor opeenvolgende periodes van een jaar.



#### Hoe zeg ik mijn contract op?

U kunt uw verzekeringsovereenkomst ten laatste drie maanden voor de jaarlijkse vervaldag van de overeenkomst opzeggen. De opzegging van de overeenkomst gebeurt per aangetekende brief, bij deurwaardersexploot of door afgifte van een opzeggingsbrief met ontvangstbewijs.